УИД: 86MS0057-01-2023-007334-78

# дело № 2-666-2301/2024

# Р Е Ш Е Н И Е

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

26 августа 2024 года город Покачи

Мировой судья судебного участка № 1 Нижневартовского судебного района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Янбаева Г.Х.,

при секретаре Морару Н.В.,

без участия сторон,

# рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» к \*\*\* в лице законного представителя Зверева Владимира Владимировича о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг,

УСТАНОВИЛ:

Истец Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети» ( далее СГМУП «ГТС») обратилось к мировому судье с иском к ответчику \*\*\* в лице законного представителя Зверева Владимира Владимировича о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг и просил взыскать с ответчика денежные средства в сумме 8 003 рубля 93 копейки задолженности за жилищно-коммунальные услуги за период с 1 апреля 2022 года по 31 мая 2023 года, пени за жилищно-коммунальные услуги за период с 11 июня 2022 года по 7 сентября 2023 года в размере 1 114 рублей 50 копеек, с последующим их начислением на сумму основного долга 8 003 рубля 93 копейки по день фактической оплаты долга с учетом 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, за каждый день неисполнения денежного обязательства и в счет возмещения судебных расходов понесенных в связи с уплатой государственной пошлины в размере 400 рублей 00 копеек. В обоснование иска указано, что собственниками жилого помещения по адресу г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 4/2, кв. 71 (лицевой счет № 2500192813) являются Зверев Владимир Владимирович, Зверева Гульнур Римовна владеющие на праве собственности в размере 3/8 для на каждого, несовершеннолетние \*\*\* владеющие на праве собственности в размере 1/8 для на каждого.

В судебное заседание представитель истца СГМУП «ГТС» не явился, извещен надлежащим образом, суду представил заявление, в котором просил рассмотреть дело в его отсутствие (л.д.185).

Ответчик Зверев В.В. в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом, причин своей неявки суду не сообщил (л.д. 227-228).

Исследовав материалы дела, мировой судья приходит к выводу, что иск не подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Отношения по оплате гражданами жилого помещения и коммунальных услуг регулируются положениями [Жилищного кодекса](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12138291/entry/7000) Российской Федерации (далее - ЖК РФ), [Гражданского кодекса](https://mobileonline.garant.ru/#/document/10164072/entry/0) Российской Федерации (далее - ГК РФ), другими федеральными законами, нормативными правовыми актами, изданными в соответствии с указанными федеральными законами.

В соответствии со ст. 210 ЖК РФ собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено [законом](https://internet.garant.ru/#/multilink/10164072/paragraph/2819/number/0) или договором.

В ходе судебного разбирательства установлено, что ответчик Зверев В.В. является матерью \*\*\*, 8 октября 2010 года рождения (л.д. 89), являющегося собственником 1/8 доли квартиры № 71 дома № 4/2 по ул. Лермонтова в г. Сургуте ХМАО – Югры (л.д.148-150).

В силу [пункта 1 статьи 21](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/2101) Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их (гражданская дееспособность) возникает в полном объеме с наступлением совершеннолетия, то есть по достижении восемнадцатилетнего возраста.

В силу [пунта 1 статьи 28](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/2801) ГК РФ за несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет (малолетних), сделки, за исключением указанных в [пункте 2](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/2802) названной статьи, могут совершать от их имени только их родители, усыновители или опекуны.

Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет самостоятельно несут имущественную ответственность по сделкам, совершенным ими в соответствии с [пунктами 1](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/2601) и [2 статьи 26](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/2602) ГК РФ ([пункт 3 статьи 26](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/2603) ГК РФ).

Обязательства, связанные с содержанием жилого помещения и пользованием коммунальными услугами, не относятся к числу тех, по которым законом допускается самостоятельная имущественная ответственность несовершеннолетних.

Согласно [пункту 1 статьи 80](https://internet.garant.ru/#/document/10105807/entry/8100) Семейного кодекса Российской Федерации (далее - СК РФ) родители обязаны содержать своих несовершеннолетних детей.

По смыслу этих положений закона в их взаимосвязи обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг за несовершеннолетних детей собственника жилого помещения (в том числе в случае, когда они являются участниками права собственности) несут их родители.

В соответствии со [статьями 153-155](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/153) ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

-плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

-взнос на капитальный ремонт;

-плату за коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

 Отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяют основания и порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также регламентируют вопросы, связанные с наступлением ответственности исполнителей и потребителей коммунальных услуг регулируются Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Правила).

Согласно указанным Правилам коммунальные услуги предоставляются потребителям начиная с установленного жилищам законодательством Российской Федерации момента, а именно со дня заключения договора найма – нанимателю жилого помещения по такому договору и проживающим с ним лицам.

В связи с чем, у \*\*\* как собственника части жилого помещения имелась обязанность по уплате коммунальных услуг в полном объеме.

В соответствии с п. 14 ст. 155 ЖК РФ, лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно, размер которых за период с 11 июня 2022 года по 7 сентября 2023 года составил 1 114 рублей 50 копеек.

Расчет жилищно-коммунальных услуг, согласно финансовой выписке из лицевого счета, расчета суммы долга, расширенной детализации долга и расчета пени был произведен соразмерно его 1/8 доли в праве на жилое помещение и у суда сомнений не вызывает, суд признаёт его верным.

В соответствии со ст.ст. 307-328 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, в установленный срок, односторонний отказ от исполнения обязательств недопустим.

При этом, отсутствие задолженности у \*\*\* по лицевому счету № 2500192813 подтверждается справкой ООО «Югорский расчетно-информационный центр» от 22 мая 2024 года исх. № 11286, с которым у СГМУП «ГТС» заключен агентский договор по приёму, начислению, сбору, обработке, перерасчёту, перечислению платежей, заключению договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения с потребителями и взысканию задолженности по многоквартирному жилому дому № 4/2 по ул. Лермонтова в г. Сургут.

Согласно статьи 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом, и по мнению мирового судьи, ответчиком представлены доказательства, опровергающие доводы истца, в связи с чем мировой судья отказывает в удовлетворении исковых требований.

руководствуясь ст.ст. 193-199 ГПК РФ,

 РЕШИЛ:

Отказать в удовлетворении искового заявления Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» к \*\*\* в лице законного представителя Зверева Владимира Владимировича о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг.

Решение может быть обжаловано в Нижневартовский районный суд Ханты-Ман­сийского автономного округа - Югры в апелляционном порядке в течение одного месяца через мирового судью вынесшего решение.

Резолютивная часть решения объявлена 26 августа 2024 года.

Полный текст решения изготовлен 17 сентября 2024 года.

Мировой судья: подпись

Копия верна

Мировой судья Г.Х. Янбаева

Подлинный документ находится

на судебном участке № 1 Нижневартовского судебного района

в гражданском деле № 2-666-2301/2024

Секретарь судебного заседания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Морару